

W dniu2014 r. w Radomsku

pomiędzy: **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.** z siedzibą w Radomsku ul. Stara Droga 85, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi –Śródmieścia, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000045812 REGON 590585041, NIP 772-010-01-76 zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

1. Prezes Zarządu Spółki - Wiesław Kamiński

a

firma.....z siedzibą w..... przy ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
.....

zwaną dalej "Wykonawcą" reprezentowaną przez Zarząd w imieniu którego działa :

1..... -

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Dostawcy w przetargu nieograniczonym, ogłoszonym w ramach działalności sektorowej.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV o średnicy 200 mm i długości L= 121 mb na odcinku od tłoczni ścieków do studni S9/14 na skrzyżowaniu ul. Chabrowej i Wymysłowskiej.
- b) kanalizacji tłocznej wykonanej z rur PCV o średnicy 160 mm i długości L= 127 mb na odcinku od Z1- Z4 w ul. Chabrowej
- c) tłoczni ścieków P 5 w ul. Chabrowej. **Wykonanie zasilania energetycznego tłoczni ścieków leży po stronie Zamawiającego.**
- d) kanalizacji tłocznej na odcinku od Z13 do Z14 o długości 51 mb oraz od ZX14 do Z15 i SR5a o długości 83 m. Kanał tłoczny należy wykonać z rur PE średnicy 140 mm. Całość kanału tłoczego należy wykonać przewiertu sterowanego.
- e) kanału grawitacyjnego o średnicy 200 mm i długości L=5mb od SR5a do studni istniejącej.

1.2 Podłączenie tłoczni ścieków do istniejącego systemu wizualizacji obejmuje:

- a) zakup programowania modułów telemetrycznych
- b) uruchomienie monitoringu pracy tłoczni ścieków wraz z włączeniem do lokalnej stacji SCADA i zdalnego serwera wizualizacji WWW istniejącego w P.G.K. Sp. z o.o. Radomsko.

W celu prawidłowego wykonania monitoringu pracy tłoczni ścieków (ustalenie parametrów podłączenia i oddania do eksploatacji obiektu) Wykonawca powinien skontaktować się z firmą „PROLOC” Sp. z o.o z siedzibą w Katowicach przy ul. Daszyńskiego 19/1 tel. (32) 203-68-84 fax. 203-68-75.

1.3 Podłączenie zasilania tłoczni do skrzynki „ee” za układem pomiarowo-rozliczeniowym.

1.4 Wykonanie utwardzenia terenu tłoczni ścieków oraz jego ogrodzenia. **Utwardzenie i ogrodzenie terenu tłoczni ścieków należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w SIWZ (punkt 3.5)**

1.5 Koszt umieszczenia urządzenia w pasie drogowym ponosi Zamawiający. Wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia poza wymienionymi § 1 ponosi Wykonawca..

1.6. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania zamówienia: **28.11.2014 r.**

§ 3.

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1.1. niezwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
- 1.2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy ,
- 1.3 odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy,
- 1.4 zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

2.1 wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:

- a) dostarczoną dokumentacją przez Zamawiającego,
- b) technologią określoną w dokumentacji technicznej dostarczoną przez Zamawiającego,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- d) przepisami prawa,
- e) zasadami sztuki budowlanej,
- f) zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
- g) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,

2.2. protokolarnego przejęcia terenu budowy,

2.3 natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,

2.6. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,

2.7. uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,

2.8. przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,

2.9 zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych,

2.10. natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie,

2.11 przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

§ 4.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Powołuje się przedstawicieli Zamawiającego w osobach:

11. inspektor nadzoru- mgr inż. Robert Kosela –roboty budowlane oraz inż. Zbigniew Wróblewski- roboty elektryczne

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy w będzie Kierownik budowy.....

§ 5.

PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbioru końcowego. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 5 dni od złożenia wniosku przez Wykonawcę.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 2.1. Wszystkie niezbędne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne zastosowanych materiałów do budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej, oraz tłoczni ścieków,
 - 2.2 Inwentaryzację powykonawczą instrukcje obsługi, DTR , karty gwarancyjne.
 - 2.3 Protokoły odbioru prac zleconych podwykonawcą
 - 2.4 Protokół z przeprowadzonych inspekcji TV kanałów grawitacyjnych (dokumentacja w formie elektronicznej i papierowej)
 - 2.5 Oświadczenie o kompletności realizacji zadania.

§ 6.

ODBIÓR ROBÓT

1. Roboty budowlano-montażowe
 - 1.1. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego i potwierdzeniu przez swego przedstawiciela o gotowości obiektu do odbioru, w ciągu 2 dni powoła komisję odbioru ostatecznego, która w ciągu 2 dni, od dnia powołania winna zakończyć czynności odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
 - 1.2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku powołania komisji w podanych wyżej terminach, Wykonawca może dokonać przekazania obiektu jednostronnie.
2. jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 2.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie niezbędnym do ich usunięcia,
 - 2.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi , w tym przypadku stosuje się przepisy o odbiorze robót.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów to samo dotyczy sytuacji opisanej w § 6 punkt 2.2. podpunkt. „b”.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
6. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
7. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 7.

WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy Strony ustalają zgodnie z ustalonym kosztorysem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę, stanowiącym załącznik do umowy, na kwotę:

Netto(słownie:)
plus należny podatek VAT

§ 8.

ROZLICZANIE FAKTUR

1. Rozliczanie przedmiotu umowy zostanie dokonane fakturą.

2. Za wykonanie prac budowlano-montażowych Wykonawca wystawi fakturę VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół, o który mowa w § 6 punkt 1.1.
3. Za wystawioną fakturę Zamawiający zapłaci w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania.
4. Za termin zapłaty uważa się wydanie polecenia przelewu przez Zamawiającego.
5. Do faktury Wykonawca dołącza komplet dokumentów rozliczeniowych (protokół odbioru).
6. Płatności będą się odbywały na konto bankowe Wykonawcy _____

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umowy netto.
 - 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie z tytułu odstąpienia umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości umowy netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 10.

GWARANCJA

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
3. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany przystąpić w terminie 3 dni do ich usuwania. Usunięcie wad nastąpi w najkrótszym terminie technicznie możliwym do ich usunięcia ustalonym przez Strony, pod rygorem zapłacenia kary za opóźnienie w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia oraz pokryje wszelkie koszty względem osób trzecich wynikłe z nie usunięcia wady w ustalonym terminie.

§ 11.

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się dokonywania zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 12.

ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13.
INTERPRETACJA UMOWY

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego,
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.
LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

ADWOKAT
Mariusz Ciupinski

